

---

**OGGETTO:** **Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

**INCARICO:** AQCA1 Progettazione fattibilità tecnico-economica (PFTE) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) in relazione al PFTE

---

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b> euro
<b>1) Impianti</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 31'908.29 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.7921%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	50.97 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	815.49 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	203.87 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	356.78 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	407.74 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	152.90 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	101.94 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	50.97 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	152.90 €
<b>Totale</b>	<b>2'293.56 €</b>

## 2) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 16'845.19 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	39.54 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	632.64 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	158.16 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	276.78 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	316.32 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	118.62 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	79.08 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	39.54 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	118.63 €
<b>Totale</b>	<b>1'779.31 €</b>

## 3) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 140'246.52 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.7346%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	156.34 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	3'595.93 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	625.38 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'094.41 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	1'094.41 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	469.03 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	312.69 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	156.34 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	312.72 €
<b>Totale</b>	<b>7'817.25 €</b>

#### 4) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 12'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.7	
Descrizione grado di complessità: [S.01] Strutture o parti di strutture di tipo semplice in cemento armato, escluse strutture soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie semplici.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	17.15 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	308.61 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	68.58 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	68.58 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	205.74 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	308.61 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	17.15 €
<b>Totale</b>	<b>994.42 €</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>12'884.54 €</b>
	S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>2'576.91 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>2'576.91 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro

<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	12'884.54 €
Spese ed oneri accessori	2'576.91 €

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	15'461.45 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>15'461.45 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>15'461.45 €</b>
Diconsi euro quindicimila-quattrocentosessantauno/45.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
INCARICO:

DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali. [20% * 12'884.54 €]	2'576.91 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>2'576.91 €</b> S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO